

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Narbonne sur un axe passant (11100) en France

Annonce **C1311870** mise à jour le **27 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Narbonne (11100) : A vendre fonds de commerce de pizzeria idéalement situé sur un axe passant avec plus de 10 000 véhicules par jour.

Cette affaire entièrement équipé et aux normes dispose d'une terrasse privative de 30 couverts et d'une salle de 50 couverts.

CA 2024 HT : 300 k€.

Bonne rentabilité avec plus de 135 k€ d'EBE, avec un loyer de 1 250 € HT HC/ mois.

Une équipe autonome en place.

Possibilité d'achat des murs à 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **163 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.