

Bureaux / Locaux professionnels, 340 m2, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1311865** postée le **26/mai/2025**

Description de l'activité

RARE ! Grosse visibilité sur un axe majeur de la ville pour ce local en Rez-de-chaussée d'une surface totale de 340M2. Actuellement à usage de bureaux, le cloisonnement modulable peut également permettre une exploitation en local commercial ou mixte. Composé d'un plateau avec plusieurs salles et bureaux, une salle de réunion, des sanitaires H/F et pour PMR, un hall d'accueil PMR, plusieurs pièces d'archives, un vestiaire, une pièce avec coin cuisine. Ces locaux sont équipés d'une climatisation réversible, d'un local technique avec baie de brassage, de deux entrées, une sur le devant et une entrée sur le côté vers l'accès parking, avec portes électriques et rideaux métalliques. 11 places de parking incluses dans la cour dont une pour personne à mobilité réduite. Possibilité de louer 15 places supplémentaires Loyer non assujetti à la TVA. Honoraires de 8 160 € à la charge du locataire. Provision sur charges 900 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 6 960 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 3 660 pi²

Surface totale : 3 660 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **5 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.