# Epicerie, Tabac sur l'axe d'une station de ski, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1311862** postée le **26/mai/2025**

## Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, supérette sous enseigne situé dans un secteur très prisé et réputé à proximité de stations de ski internationales.

Forte rentabilité pour cet établissement implanté sur un axe de passage important avec une clientèle locale résidente et en saison, une clientèle à fort pouvoir d'achat de la France entière et de nombreux pays étrangers. Nombreuses places de stationnement gratuites face au commerce.

Surface commerciale de 350 m2. Réserve, bureau de 150 m2.

Magasin entièrement équipé.

Ouvert à l'année.

Horaires d'ouverture : De 07h30 à 12h30 et de 15h à 19h30.

- CA 2024 : 977 000 €.
- CA épicerie : 823 000 €.
- Commissions nettes totales : 125 000 € dont tabac 93 000 €.
- EBE recalculé avec 1 CDD à l'année + 1 saisonnier (tous 2 logés) de 318 000 €.

Conviendrait à un couple de gérant ou 2 associé(e)s avec 2 salarié(e)s.

**Surface commerciale :** 350 m²

**Surface totale :** 500 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 902 000 CHF |
| EBE | 296 000 CHF |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **650 100 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**