

## Terrain, 100000 m<sup>2</sup>, Longvic (21600)

Annonce **C1311853** postée le **26/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au sud de Dijon Métropole, dans le prolongement direct de la Zone Industrielle de Longvic, le Parc d'activités de Beauregard constitue l'un des sites stratégiques de développement économique du territoire. D'une superficie totale de 80 hectares, il propose 60 hectares de terrains immédiatement commercialisables, parfaitement aménagés pour accueillir des activités industrielles ou productives. Parmi les disponibilités restantes, un lot exceptionnel de 10 hectares d'un seul tenant est actuellement proposé à l'implantation. Cette emprise foncière, rare à l'échelle du territoire, est idéal pour accueillir un projet industriel majeur nécessitant de vastes surfaces, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité et d'un environnement économique dynamique. Caractéristiques du lot proposé : Superficie : 10 ha (divisibilité possible à partir de 1 500m<sup>2</sup>) Terrain immédiatement disponible, libre de constructeur Site prêt à l'emploi : voirie, réseaux, viabilisation réalisés Dépôt de permis de construire possible à très court terme L'environnement du parc est déjà structuré autour de filières industrielles solides, bénéficiant de la proximité avec Dijon, d'un bassin d'emplois qualifié et de connexions logistiques performantes.

**Surface commerciale** : 100 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Longvic (21600), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Longvic : **9 512 ( sos villages )**

### Photos

---

