

Tabac, presse, loto dans une zone dynamique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1311840** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé au centre d'une commune de la vallée du Rhône, entouré de parkings gratuits qui permettent un accès aisé pour la clientèle.

Locaux entièrement rénovés et un loyer hyper faible.

Gestion en couple possible.

Prix fonds de commerce : 218 000 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Locaux neufs avec un loyer à 400 € pour 100 m².
- Parkings tout autour.

Loyer mensuel : 1 370 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	727 000 TND
EBE en 2024	242 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	743 700 TND FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

