Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1311832** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

À VENDRE – BUREAUX d'env 160m2 – VUE CANAL DU MIDI – CÔTE PAVÉE / BUSCA – PARKINGS EN SOUS-SOLDans un immeuble exclusivement à usage tertiaire datant de 1975, situé dans le secteur prisé Côte Pavée / Busca, nous vous proposons à la vente de spacieux bureaux d'env 160m2, idéalement aménagés et prêts à l'emploi. Situés au 2et #7497- et dernier étage avec ascenseur, ces bureaux bénéficient d'une vue dégagée sans vis-à-vis sur le Canal du Midi, offrant un cadre de travail agréable et lumineux. Disposition :6 bureaux indépendants (facilement encore divisible)1 salle d'attenteCirculations optimiséesPrestations complémentaires :4 places de parking en sous-solParties communes bien entretenuesImmeuble exclusivement occupé en bureaux, garantissant un environnement professionnel calmeAccès et localisation :Quartier recherché et bien desserviProximité immédiate des transports et commoditésAccès facile rocadeSurface : environ 160m2 CarrezIdéal professions libérales, cabinets médicaux, entreprises de services ou investisseurs. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Prix honoraires agence inclus: 600 320 € dont 7.20 % TTC d'honoraires agence la charge de l'acquéreur. Référence annonce: 16662T

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**565 300 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 400 CHF**
Montant honoraires :	**40 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos