

Local commercial de 224 m2 dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1311830** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Cession de droit au bail - un local commercial situé au cœur de Toulouse (31000), dans un quartier animé, offrant une belle visibilité.

Le local se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 185 m2, complété par un sous-sol de 39 m2 environ.

Le bien spacieux et fonctionnel constitue un cadre parfait pour l'implantation d'une enseigne nationale ou internationale, offrant à la fois une visibilité de premier ordre et un espace adaptable à diverses activités commerciales.

- Le loyer annuel est de 61 674,72 €, hors charges et hors taxes

- Le prix de cession net vendeur est fixé à 350 000 €, hors les droits et honoraires.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire de 36 002 € HT.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 224 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 331 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **393 202 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.