Bureaux / Locaux professionnels, 285 m2, Toulouse (31500) en France

Annonce **C1311825** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A VENDRE maison à usage de bureaux dans un environnement calme, d'environ 285m2, secteur Côte Pavée. En rez-de-chaussée un espace accueil, une salle d'attente, 2 sanitaires homme /femme, 2 salles de réunion et cuisine. Au premier étage, 6 bureaux, un espace archives et un sanitaire. Au second étage, 3 bureaux, un sanitaire et un point d'eau. Climatisation réversible. 5 parkings aériens. A deux pas de la future station de métro Limayrac - Cité de l'Espacenet vendeurHonoraires agence à la charge de l'acquéreur 51 300 € HTRéférence annonce: 16 277 T

Surface commerciale : 285 m²

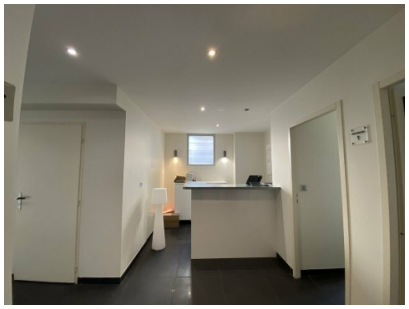
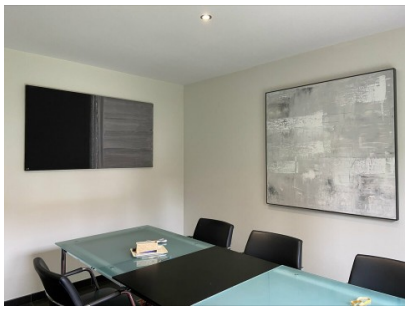
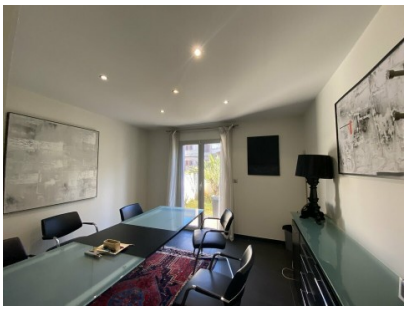
Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**870 464 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 486 €**
Montant honoraires :	**58 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos