Brasserie, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une importante zone d'activité des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1311807** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle affaire de restauration, idéalement située dans une importante zone d'activité des Côtes d'Armor (22), en Bretagne, bénéficiant d'une forte fréquentation en semaine.

L'établissement dispose d'une capacité de 80 places assises à l'intérieur et de 50 places en terrasse, offrant un cadre chaleureux et agréable, aussi bien pour les repas sur le pouce que pour les déjeuners d'affaires.

Le matériel est complet et bien entretenu, l'équipe en place est autonome, et l'environnement de travail est agréable ; tout est en parfait état.

L'établissement est ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi, ce qui permet de concilier rentabilité et qualité de vie. Il est également ouvert le samedi soir, et fermé tous les dimanches ainsi que 7 semaines par an (fermeture annuelle et congés).

Le restaurant de type bistrot attire une clientèle fidèle de professionnels.

Avec un chiffre d'affaires HT de 410 000 € et une bonne rentabilité, le bien représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement solide et bien implanté.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer mensuel : 2 885 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	410 000 EUR
EBE	115 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**416 480 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.