Tabac, presse, jeux dans un quartier résidentiel,, Nantes (44000)

Annonce **C1311805** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé dans un quartier résidentiel.

Fermé le dimanche et 4 semaines par an, possibilité d'allier qualité de vie professionnelle et personnelle.

Avec un EBER 2023 de 85 000 € et des commissions de 86 500 €, la rentabilité de cette affaire est assurée. De plus, de nombreux axes de développement sont possibles.

Idéalement placée, bénéficiant d'un flux naturel, cette affaire est idéale pour un couple souhaitant débuter.

Loyer annuel : 8 300 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023	75 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**263 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.