

## Local commercial , 170 m2 dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1311789** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur de la rue principale, dans le quartier commerçant le plus dynamique, ce local commercial bénéficie d'une visibilité et d'un fort passage piéton.

Caractéristiques du local : Rez-de-chaussée : Vaste espace de vente d'environ 170 m2, lumineux et modulable, accompagné d'une réserve de 32 m2.

Étage : Espace commercial supplémentaire d'environ 58 m2, idéal pour showroom, bureaux ou atelier.

Sous-sol : Réserve de 60 m2, parfaite pour le stockage.

Usage actuel : Boutique de prêt-à-porter.

Usages possibles : Tous commerces, concept store, showroom, boutique éphémère, etc.

Les + : Emplacement stratégique avec fort potentiel de développement.

Local en bon état, prêt à accueillir de nouveaux projets.

Accompagnement possible par la gérante actuelle, pour assurer une transmission en douceur de l'activité.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **196 200 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**