Local commercial idéal pour Bar, Sandwicherie / Snack, La Rochelle (17000)

Annonce **C1311787** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre : Droit bail d'un bar/ petite restauration/ boutique avec surface commerciale de 42 m2 dans l'hypercentre de La Rochelle.

Venez développer votre activité au cœur de la vieille ville à proximité du Vieux Port dans ce secteur piéton en plein développement.

Situé au cœur de La ville, ce bar de 40 m2 offre un potentiel exceptionnel pour créer votre propre établissement de restauration (licence IV à apporter), ou bien une boutique de votre choix.

Il a été entièrement rénové à neuf est actuellement exploité sous forme de bar mais laisse la possibilité de développer un snack, petite restauration ou une belle boutique.

Il dispose en plus d'une grande cave en sous sol afin d'assurer les rangements.

(Possibilité d'achat sous forme de fonds de commerce avec la licence IV)

Surface commerciale : 60 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **75 844 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.