

## Local d'activité a louer toulouges: bureaux + entrepôt, Perpignan (66000)

Annonce **C1311783** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

PERPIGNAN OUEST – TOULOUGES. Local d'activité de 1150m<sup>2</sup> situé sur une parcelle clôturée d'environ 3900m<sup>2</sup>. Il se compose d'un espace bureau climatisé de 270m<sup>2</sup> (vaste espace accueil/open-space, deux bureaux, une salle d'archives, une salle de réunion et cuisine) et d'un entrepôt d'environ 900m<sup>2</sup> (hauteur utile : 6m, porte sectionnelle). L'ensemble immobilier est en bon état. Belle visibilité et nombreux stationnements.

**Surface totale** : 892 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Autre

Prix : **6 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

