Bar, Brasserie, Tabac, Loto 20 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1311782** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, brasserie, loto, FDJ - Caen Nord - Calvados - Normandie.

Cette belle affaire (rénovée en 2022) se trouve dans une rue commerçante, avec un gros flux client.

Salle de 20 places, terrasse de 10, elle est PMR et pas de travaux à prévoir.

Le plus, un logement avec cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres, 2 SDB - WC.

4 semaines de fermeture annuelles.

Commissions : 100 keuros.

Loyer de 15.377 Euros, commerce + logement.

CA HT 2024 : 400 keuros.

EBER : 131 keuros.

Prix du fonds de commerce : 580.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Cet établissement est idéal pour un couple de professionnels à la recherche d'une affaire rentable et bien établie avec un apport de 250 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Loyer annuel : 15 377 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	393 000 EUR
EBE en 2024	131 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**580 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**250 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.