Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV 50 places dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1311781** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar, tabac, presse, FDJ. Grande ville - Calvados.

Établissement idéalement situé sur un axe passant, bénéficiant d'un excellent emplacement en cœur de centre-ville.

L'affaire dispose d'une grande salle de bar, pouvant accueillir une cinquantaine de clients, un espace presse, tabac et FDJ en entrée de boutique. Quelques tables en devanture viennent attirer l'attention de la clientèle. L'agencement est fonctionnel et avec un matériel complet (bar, becs pression, machine à café, caisse, etc). La sécurité est assurée par vidéosurveillance complétée par une protection avec rideaux métalliques.

Affaire exploitée à deux.

Fermeture le dimanche.

Licence IV.

Prix de cession : 440.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Apport nécessaire estimé : 175 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 26 700 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**718 000 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**287 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.