

Garage, station service sur un axe passant dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1311780** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Vend de garage - station service cause départ à la retraite.

Cette affaire, exploitée en tant qu'agent de marque pour la partie automobile et également pour la station service, bénéficie d'une bonne réputation, renforcée par son implantation historique à un emplacement stratégique.

Situé sur un axe très fréquenté, le garage attire une clientèle régulière, aussi bien particulière que professionnelle.

Locaux fonctionnels sur 1600 m2 de terrain, adaptés à l'activité (bureau, parking, station).

Potentiel de développement grâce à la visibilité directe sur la route.

Accompagnement possible à la reprise.

Dossier sur demande.

Murs en option.

- Prix du fonds de commerce : 132 000 Euros.

- Prix des murs : 286 000 Euros.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	354 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	132 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	286 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	106 000 €

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.