Vin et spiritueux, Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1311775** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Bistrot dans une bâtisse de charme en emplacement numéro 1. Secteur touristique d'une ville des bords de Loire, quartier historique.

Capacité intérieure d'environ 60 couverts ainsi qu'une grande terrasse en saison de plus de 110 places.

Affaire très bien structurée, équipe en place, salle et cuisine.

A développer la partie limonade, qui n'est à l'heure actuelle que partiellement exploitée, car présence d'une Licence IV.

Belle affaire pour des professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **110**

Loyer annuel : 47 067 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 404 000 EUR
EBE en 2024	237 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 068 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**427 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.