Place des Commerces

Bar, Camping, Epicerie, Sandwicherie / Snack dans le Finistère (29)

Annonce **C1311773** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

CA : 489 keuros, EBER : 258 keuros : Camping 3 étoiles - 100 emplacements - piscine - Finistère Sud (29) + logement.

- L'activité : Camping 3 étoiles avec hébergements en mobil-home, quelques hébergements insolites et des emplacements nus. Espace aquatique, accueil, bar et snack, espaces de jeux. Ouvert d'avril à octobre.

- Emplacement : Dans une station balnéaire du Finistère Sud, à 400 m d'une belle plage de sable fin. Proche du port et de nombreux restaurants et commerces.

- Espace commercial : 100 emplacements dont 33 mobiles homes en location, 24 résidents permanents et 7 logements insolites. Terrain bien entretenu. Espace aquatique rénové en 2022 comprenant espace extérieur chauffé et un espace couvert. Bar/snack avec plats à emporter. Petite épicerie, réception. Structure multi-jeux pour enfants, terrain de pétanque et de sport, jeux acro-game, salle de jeux intérieure.

- Nombreuses rénovations récentes pour plus de 220 keuros HT : Piscine, barrière d'entrée, poste de relevage, production d'eau chaude sanitaire, parking extérieur, aire de jeux et réfection du réseau électrique de l'ensemble du camping en 2025. Acquisitions de jeux pour enfants et de mobil-homes neufs.

- Logement : Maison de 160 m2.

Les plus :
- Très bon état, remise aux normes.
- Nombreuses rénovations récentes.
- Plage à proximité.

Axe de développement :
- Développer la restauration.
- Augmenter l'offre location de de mobil-home.
- Développement d'une offre logement premium avec jacuzzi.

Vente en parts sociales à partir du montant du fonds de commerce incluant le foncier.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **100**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	488 000 EUR

EBE en 2024	258 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 685 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 611 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.