

Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse en Savoie (73)

Annonce **C1311771** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

73- Bar - brasserie idéalement situé en centre-ville touristique.

Locaux d'exploitation d'une superficie d'environ 350 m², spacieux et aménagés avec goût d'une capacité de 120 places assises. Terrasse sur le domaine publique, de 40 places.

Affaire idéale pour des professionnels ou une enseigne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 92 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	815 000 EUR
EBE en 2024	107 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	660 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	264 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.