Gîte, Chambres d'hôtes, 933 m2 proche de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1311765** mise à jour le **10 juin 2025**

Description de l'activité

Dordogne, proche de Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un bâtiment remarquable développant une surface de 933 m2, avec 42 chambres exploitées en chambres d'hôtes et gîtes sur le domaine. Il dispose d'une cuisine professionnelle, de plusieurs salles de séminaires, d'un espace SPA, d'une piscine, ainsi que d'un logement de gardien.

Le domaine s'étend sur un parc arboré de 9 hectares.

Un parking aménagé permet l'accueil de 60 véhicules.

Le chiffre d'affaires actuel est d'environ 200 k€.

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : d.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **42**

Surface commerciale : 933 m²

Surface totale : 933 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 650 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.