Local commercial de 5010 pi2 dans une zone artisanale,, Pontcharra (38530) en France

Annonce **C1311751** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Isère (38) : Dans une zone artisanale de Pontcharra (38530), à louer un local commercial de 425 m2 plus 40 m2 de mezzanine avec deux bureaux, coin cuisine, sanitaires. Zone très attractive entre Chambéry et Grenoble. Nombreuses enseignes autour (station essence, etc).

Local très propre, carrelé, climatisé, avec une entrée-vitrine et porte de secours. Un parking à proximité.

Tous commerces sauf magasins discount et bureaux.

Prévoir un droit au bail de 63.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00 €.

Surface commerciale : 4 580 pi²

Surface totale : 5 010 pi²

Loyer mensuel : 6 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array
Prix :	**102 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.