Couture et mercerie dans une zone fréquentée,, Sennecey-lès-Dijon (21800)

Annonce **C1311742** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Sennecey-lès-Dijon (21800), au pied d'un centre commercial, à vendre un fonds de commerce de couture et mercerie situé dans un local de 84 m2 bénéficiant d'une belle visibilité, d'un flux passant continu, et d'un parking gratuit à proximité immédiate.

Un emplacement idéal pour développer une activité ou reprendre un commerce déjà bien implanté.

Les atouts de ce bien :

- Emplacement stratégique : Au pied d'un centre commercial très fréquenté.
- Stationnement facile : Grand parking gratuit à disposition de la clientèle.
- Belle visibilité : Vitrine en angle et passage régulier.
- Superficie : 84 m2 bien agencée, lumineuse et modulable.
- Clientèle fidèle ; activité pérenne avec bon chiffre d'affaires.

Conditions locatives avantageuses :
- Faible loyer et charges réduites.

Dossier complet disponible sur demande :
- 3 derniers bilans comptables.
- Fichier client qualifié.
- Accompagnement possible du repreneur pour assurer la continuité.

- Prix de vente : 49 000 € (hors reprise de stock).
- Stock en sus selon inventaire (à négocier).

Une opportunité clé-en-main pour un(e) professionnel(le) de la couture, de la création ou pour tout projet compatible avec le bail en place.

Surface commerciale : 84 m²

Surface totale : 84 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**49 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sennecey-lès-Dijon (21800), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Sennecey-lès-Dijon : **2 257 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.