Boulangerie - pâtisserie artisanale sur un axe passant, proche d'Issoire (63500) en France

Annonce **C1311741** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement situé sur un axe passant en plein cœur d'une commune proche d'Issoire (63500).

Il est doté de tout le matériel nécessaire à l'activité et l'outil de travail est parfaitement opérationnel.

Pas de salarié à reprendre.

- CA 2023 : 170 k€.
- EBE retraite : 70 k€.

- CA 2022 : 166 k€.
- EBE retraite : 75 k€.

- CA 2021 : 169 k€.
- EBE retraite : 77 k€.

- CA 2020 : 171 k€.
- EBE retraite : 73 k€.

Loyer d'environ 490 € mensuel.

Au dessus, un appartement servant aujourd'hui de réserve est disponible.

Le prix indiqué comprend les honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Les informations complémentaires ne sont transmises qu'après un entretien téléphonique permettant de valider l'adéquation du projet du repreneur avec l'affaire et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 81 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 EUR
EBE en 2023	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.