Tabac, Presse, Accessoire, Bazar / cadeaux, 70 m2 dans une station balnéaire de l'Hérault (34) en France

Annonce **C1311734** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Littoral Héraultais (34) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, souvenirs situé en station balnéaire, sur un emplacement de premier choix, au cœur d'un port de plaisance dynamique, à proximité immédiate de nombreux commerces.

Activités actuelles : Tabac, presse, souvenirs, articles de plage.

Cette affaire saisonnière est ouverte 6 mois par an et bénéficie d'un fort passage piéton, avec stationnement minute juste en face.

Locaux : Boutique de 40 m2, réserve de 10 m2, terrasse couverte fermée de 20 m2 (idéale pour souvenirs - articles saisonniers).

Potentiel de développement :
- Le bail permet l'ajout d'autres activités telles que la vente de vêtements, épicerie de dépannage, pain, etc.
- Une ouverture plus étendue à l'année est envisageable, notamment en hors saison.

Accompagnement possible par l'exploitant pour la reprise, avec transmission du savoir-faire.

Idéal pour un couple ou une personne souhaitant allier cadre de vie agréable et activité commerciale en saison.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Affaire saisonnière en été.

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.