Bar, tabac, FDJ, petite restauration avec terrasse dans une région artisanale, commerciale et touristique,, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1311730** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000), proche mer : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite restauration situé dans une région à forte activité artisanale, commerciale et touristique. Belle visibilité en bordure d'un axe de circulation important (8 à 10 000 passages/jour).

Cette affaire est actuellement tenue en couple avec 3 salariés en CDD, pas de CDI à reprendre.

Bel outil de travail entièrement rénové. Surface totale de 255 m2 dont 140 m2 d'espace clients avec terrasse. Stationnement facile face au commerce.

Ouvert du lundi au samedi. Fermé le dimanche et les jours fériés avec 6 semaines de fermeture annuelle.

Chiffre d'affaires annuel de 426 k€ dont 124 k€ de commissions.

Logement rénové de 55 m2 à l'étage (2 chambres).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA	426 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**474 320 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.