Bureaux / Locaux professionnels, 189 m2 dans le Rhône (69) en France

Annonce **C1311723** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

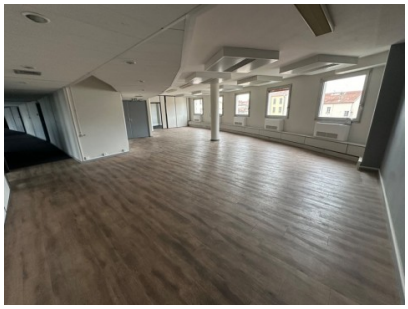
Bureau à vendre VILLEURBANNE (69) plateau de bureaux de 187m2 aux Charpennes, immeuble le Colysée, à la sortie du métro Charpennes (lignes A et B), véritable HUB lyonnais, à 50m du TRAM (T1-T4), et plus de 6 lignes de bus au pied de l'immeuble.. vous serez entourés de commerces, restaurants, et à 5mn de la gare de la part dieu.. situé au 4eme, une belle vue et beaucoup de luminosité sur l'ensemble du plateau, qui fini en angle de l'immeuble.. les vendeurs vont privilégier la vente en totalité, mais une division pourrait être envisageable selon le projet.. De nombreux travaux ont été réalisés, façades en 2020, ascenseurs en 2021, interphones 2024, mise aux normes sécurité incendie en 2024 et tout le système de rafraichissement en 2023 et les ventilo-convecteurs sont neufs... bref tout est conforme et récent.. les plateaux sont un rassemblement de 3 lots qui forment un tout avec plusieurs entrées.. celui ci en est un, mais vous aurez la possibilité d'en ajouter 2 pour obtenir entre 275, 374 et 462m2. 100% de la façade est vitrée. vous pourrez compléter cet achat par les places de parking en sous sol sécurisé et à 20000€ pièce. plus d'informations sur demande Nombre de lots de la copropriété : 250, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(communs+ascenseur+clim réversible+eau) : 8415€ soit 701€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 189 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 175 600 TND**

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos