

Bureaux / Locaux professionnels, 36 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1311722** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

LE GRAU-DU-ROI - CENTRE-VILLE - RIVE GAUCHE : dans une résidence neuve, bureau individuel à louer avec espaces partagés complémentaires, avec une surface globale de 36m2. Le loyer de 595€ HT comprend : - bureau individuel climatisé de 15,60m2 avec visiophone connecté individuel ; - accueil partagé de 13,80m2 ; - salle d'eau partagée? avec wc et lave-mains, de 2,70m2 ; - cuisine équipée partagée de 3,90m2 ; - eau / internet / électricité. La résidence a été livrée en 2023, avec accès PMR et ascenseur, dispose de deux niveaux d'exploitation, et un troisième en toit-terrasse. Places de stationnement gratuite devant la résidence, et sur toute l'avenue proche du bâtiment (gratuité à l'année). Le centre-ville, le port, ou la gare, sont accessibles en moins de 10minutes à pied. Activités installées ou prévues dans la résidence : - Dentiste ; - Acupuncture ; - Infirmières ; - Avocat ; - Osthéopathie ; - Kiné ; - Pharmacie ; - Psychologue ; - Ophtalmologie. Ce qu'il vous faut prévoir financièrement pour accéder à la location : - Rédaction du bail professionnel par avocat : 325€ HT - Honoraires locataire agence : 900€ HT - Dépôt de garantie : à discuter J'attends vos appels... Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 900,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 36 m²

Loyer mensuel : 595 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.