Restaurant 45 couverts avec terrasse, Amiens (80000) en France

Annonce **C1311715** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, restaurant d'une capacité de 45 couverts.

Cet établissement refait entièrement rénové réalise sont chiffre d'affaires sur place, à l'emporter et en livraison.

L'établissement est placé en angle, au rez-de-chaussée d'un immeuble sur un axe très passant à proximité de plusieurs hôtels, bureaux, organismes publics, salles d'évènements sportifs et culturels.

Les grandes vitrines de part et d'autre du local apportent une bonne luminosité dans la salle et offrent une bonne visibilité sur le restaurant depuis l'extérieur.

Le mobilier est récent, les sols et les murs ont été refaits.

Le quartier dynamique permet de bénéficier chaque midi et chaque soir d'une clientèle fidélisée que ce soit sur place ou à emporter.

Le restaurant est situé à proximité de grandes administrations et organisations nationales, de sièges de sociétés et de grandes enseignes d'hôtellerie.

Le chiffre d'affaires se fait également en livraison sur toute la ville d' Amiens et la métropole amiénoise.

L'établissement possède son propre scooter de livraison et travaille également avec les plateformes de livraison en ligne.

Le restaurant est entièrement équipé pour faire de la restauration, restauration rapide, pizzas, plats cuisinés, fritures, sandwichs, pâtes, desserts etc.

Il dispose de 45 couverts, d'un droit de terrasse de 15 places et de la possibilité d'installer des tables supplémentaires dans la cour intérieure (environ 10 places).

Le bail est cédé avec l'ensemble de son matériel, un four à pizzas 2 chambres de cuisson, 1 friteuse, 1 extraction aux normes, 1 grand frigo, 1 congélateur, 1 plonge, 1 lave-vaisselle, 1 plan de préparation de pizzas, 3 plans de travail en inox, 1 cafetière comptoir, 1 crêpière etc..

Le local dispose également d'une grande cave permettant de stocker de la marchandise et du matériel.

Dans ce secteur du centre-ville d'Amiens, on trouve également plusieurs clubs sportifs et salles d'entrainements, la maison de la culture et les halles du marché.

Le chiffre d'affaires se fait également en livraison sur toute la ville d'Amiens et la métropole amiénoise.

L'établissement possède son propre scooter de livraison et travaille également avec les plateformes de livraison en ligne.

Actuellement exploité en restaurant; ce local peut aussi convenir à différentes sortes de restauration :

- Cuisine traditionnelle - Cuisine orientale - Cuisine asiatique - Pizzeria -Restaurant à Sushis - Restaurant végé -Snack, fast-food -Salon de thé, pâtisseries etc.

Bail 3/6/9 en cours.

Charges mensuelles : 240 €.

Cession du fonds de commerce 59.950 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 930 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**55 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants* à Amiens : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.