Domaine viticole, Saint-Émilion (33330) en France

Annonce **C1311713** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Domaine d'Exception au Cœur de l'AOP Saint-Émilion.

Un vignoble prestigieux dans l'un des terroirs les plus renommés au monde.

Voici une opportunité rare à saisir : Une propriété viticole de 7 hectares en production, située à proximité immédiate de Saint-Émilion, à seulement une heure de Bordeaux.

Ce domaine d'exception offre un terroir d'une qualité inégalée, avec des sols argilo-calcaires et un microclimat unique, idéal pour la culture de cépages rigoureusement sélectionnés.

La récolte est actuellement apportée en cave, et la production garantit une qualité irréprochable, fidèle à la tradition viticole de Saint-Émilion.

En plus des vignes, profitez de plus de 100m2 de bâtiments d'exploitation et du matériel agricole complet (à négocier) pour travailler votre vignoble et développer vos vins.

Imaginez vivre dans une élégante ferme en pierre d'environ 313m2, attenante au chai, offrant un cadre de vie idyllique et un confort optimal grâce à un chauffage électrique et une climatisation réversible.

Les fenêtres en double vitrage assurent luminosité et isolation.

La grange attenante vous offre encore plus de potentiel pour aménager votre espace selon vos envies.

La récolte 2025 vous attend déjà : saisissez cette chance unique de produire votre propre vin dans un domaine au patrimoine viticole familial transmis depuis plusieurs générations.

Que vous soyez passionné ou investisseur visionnaire, ce domaine est la porte d'entrée idéal dans l'univers viticole.

Prix TTC 1 890 000 € à la charge du vendeur.

Classe ENERGIE D.

Consommation énergie primaire : 187 kWh/m2/an.

Surface commerciale : 753 480 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**3 086 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Émilion : **2 072 (sos villages)**

Photos