

## Bureaux / Locaux professionnels, 201 m2, Mulhouse (68100)

Annonce **C1311711** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situés au Parc des collines à Mulhouse, agréables bureaux d'une surface totale de 201 m2.

Au rez de chaussée d'un immeuble moderne, ces locaux professionnels sont composés d'une entrée avec réception, 6 bureaux, une salle de réunion, une kitchenette, 2 toilettes et une cave spacieuse pour de l'archivage.

- Accès PMR.

- Stationnement avec 5 places privatives et du stationnement complémentaire, sur un parking commun à l'immeuble.

Charges annuelles : 5900 €.

Taxe foncière : 3 901 €.

Prix des murs à 280.800 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur 10 800 €, soit 270 000 € net vendeur.

Diagnostic Performance Energie : C -95 Gaz à effet de serre : C-11.

**Surface totale** : 201 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **280 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Mulhouse : **112 786 ( grande ville )**

### Photos

---



