Local commercial , 100 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1311710** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Dans le 6e arrondissement de Lyon :

Murs commerciaux libres, un emplacement N°1 sur rue passante, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Idéal pour activité professionnelle ou investissement patrimonial sécurisé.

Le local se compose de :

- Un espace commercial de plain-pied d'environ 100 m2, avec grande vitrine sur rue principale, assurant une excellente visibilité.

- Un arrière magasin avec ouverture sur cour, offrant calme et confidentialité.

- Deux caves saines en sous-sol (environ 30 m2), accessibles et idéales pour du stockage.

Le tout dans un immeuble de bon standing, avec climatisation réversible, accès PMR et parties communes bien entretenues.

Tous commerces autorisés (hors restauration).

Idéal professions libérales, activités de service, centre esthétique, supérette, agence, showroom, salle de sport douce, cabinet pluridisciplinaire ou activité sur rendez-vous.

Local disponible immédiatement, vendu libre de toute occupation.

Prix de vente : 583 000 € HAI.

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**583 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.