

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1311706** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, restaurant idéalement situé à Biarritz, ville touristique de la côte basque.

Cet établissement dispose.

- Au Rez-de-chaussée, une salle de restaurant de 40 couverts, WC.

et cuisine.

- A l'étage, une réserve de 40 m2, douche, WC et salle de repos.

- D'une terrasse de 20 places, donnant sur une rue passante.

Ce restaurant, dans sa spécialité, bénéficie d'une clientèle fidélisée de plus de 20 ans, avec un chiffre d'affaires en rapport avec son prix de vente.

Possibilité d'augmentation, n'ouvrant actuellement que le soir du mercredi au dimanche.

Cédé pour cause de retraite.

Bail 3/6/9.

Cession du fonds de commerce 264.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 700 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**