

Local commercial avec extraction , 190 m2 dans un secteur commerçant du 6e arrondissement de Lyon

Annonce **C1311705** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Beau local commercial de 190 m2 situé dans un secteur commerçant du 6e arrondissement de Lyon.

Emplacement stratégique avec forte visibilité, idéal pour tout commerce (hors restauration avec extraction).

Surface : 190 m2 de plain-pied.

Taxe foncière : 2 900 €/an 2 places de parking privatives avec accès direct au local.

Climatisation réversible.

Bail tous commerces sauf restauration.

Nombreuses possibilités : salle de sport, salle de jeux, escape game, réalité virtuelle, studio de bien-être, showroom, supérette, centre esthétique, espace de coworking, etc.

Libre à chacun d'y projeter son activité selon ses besoins.

Disponible immédiatement.

Surface commerciale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.