

## Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Vichy (03200) en France

Annonce **C1311704** postée le **23/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre au Rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété situé sur le boulevard Gambetta à Vichy.

Le local est au fond d'une petite cour commune à seulement 3 copropriétaires de garage.

La cour est fermée par un portail avec accès voiture pour déposer du matériel.

Le local est entièrement rénové, lumineux grâce à deux grandes fenêtres.

Accès PMR, WC, lavabo, douche aux normes.

Prix de vente local : 88.000 €, honoraires inclus charge acquéreur.

Un grand garage/ petit dépôt de 35 m2 peut être vendu en plus dans cette cour.

La location de l'ensemble est aussi possible selon projet (uniquement à des professionnels).

Loyer mensuel bureaux : 600 € + 50 € de provisions sur charges.

**Surface commerciale : 38 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **88 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Vichy : **25 585 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**