Bar, Brasserie, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1311702** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

A 30 min du Mans Nord, 25 min de la Ferté Bernard, à 2 heures de Paris.

En centre-ville de 4 000 habitants, fonds de commerce refait à neuf et au normes bar, tabac française des jeux, pmu disposant d'une vitrine de plus de 8 mètres linéaires.

Fermé le Dimanche et le Mercredi après midi.

6 semaines de congés non remplacé.

Ouvert de 7 h a 19 H Belle affaire saine, cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle dispose de 70 m2, avec 30 places assises en salle et une grande terrasse de 30 places assises mis a la disposition par la mairie.

- Le plus un appartement de 90 m2 de 3 chambres.

- Pas de travaux, rideaux métalliques, alarme.

Caisse enregistreuse neuve.

porte blindé.

Chiffre d'affaires proche des 180 000 €.

- Commission tabac environ 55 000 € net.

- Bar : 54 000 €- Commissions jeu : 25 000 €.

- Articles fumeur et bimbeloteries 31 000 €.

- Bail 3/6/9.

Sera renouvelle le 01 Septembre 2026 - PMU 2 900 euros Grand garage de 100m2 les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **260 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.