

Local commercial , 336 m2, Castres (81100) en France

Annonce **C1311698** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Castres, à louer, grand local commercial de plus de 336 m2.

Composé d'un grand local de stockage de 265 m2 avec portail coulissant de 4m de large sur 4m55 de haut
Hauteur maximale de 6.97m.

A l'intérieur on trouve aussi :

- Un bloc sanitaire avec double vasque, arrivée et sortie d'eau, douche, cumulus de 50L et WC séparé.
- Une pièce type bureau de 9.90 m2.
- Un espace cloisonné de 53 m2 Relié au tout à l'égoût et au triphasé, pas de mode de chauffage mais cloisons en double-peau et plafond en panneaux sandwich. 6 places de parking dédiées en façade.

Si ce bien vous intéresse, TARN SUD se tient à votre disposition.

Le montant du loyer est fixé à 1 900 € HT mensuels + 30 € TTC de provision pour charges.

Dépôt de garantie : 1 900 €.

Remboursement de la taxe foncière sur présentation de celle-ci au bailleur à prévoir (environ 1200 € annuels).

Surface commerciale : 3 620 pi²

Surface totale : 3 620 pi²

Loyer mensuel : 3 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.