

Local d'activité / Entrepôt, 142 m2 dans l' Aube (10) en France

Annonce **C1311695** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

À vendre : Ensemble immobilier centre-ville – Opportunité à saisir ! Emplacement de qualité au cœur d'une commune dynamique de l'Aube en plein remaniement urbain. Composition : Rez-de-chaussée : Local commercial de 50m2, loyer 1 200 €/mois, libre tout commerce (sauf restauration) premier étage : Appartement loué 47,5m2, loyer 382 €/mois. 2ème étage : Appartement loué 43,8m2, loyer 380 €/mois. Atouts : Centre-ville, secteur en pleine évolution. Rentabilité immédiate grâce aux deux logements déjà loués. Loyer commercial très intéressant. Logements de qualité, séparés du commerce. Immeuble entièrement rénové en 2022. Prix honoraires inclus : 290 000 € Opportunité à saisir !

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **270 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.