

Local commercial , 68 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1311688** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Droit au bail : Local commercial de 68 m2, situé dans un quartier dynamique et recherché.

La surface commerciale offre une capacité d'accueil d'une vingtaine de places assises à l'intérieur, avec la possibilité d'ajouter autant de places en terrasse saisonnière sur simple demande à la mairie, ce qui permet d'augmenter considérablement la capacité lors des beaux jours.

Le plus, une mezzanine dédiée au stockage ou à un espace de bureau et une grande cave.

Le bail neuf, qui court jusqu'en 2032, bénéficie d'un petit loyer attractif, offrant une excellente opportunité pour un projet de restauration.

Le local est équipé d'une licence GR et d'un système d'extraction performant, permettant d'accueillir tous types de restauration, du simple snack à la cuisine plus élaborée.

La configuration intérieure est en bon état et accueillante, idéal pour attirer une clientèle de quartier et de bureaux, notamment en raison de sa proximité avec des zones d'activité et des résidences.

L'établissement est ouvert uniquement les midis en semaine, ce qui laisse un fort potentiel de développement pour étendre les horaires ou diversifier l'offre.

Ce local représente LA BELLE AFFAIRE pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur en pleine croissance, avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement important.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **196 800 TND**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

