Restaurant 24 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1311676** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier vivant, format village, entouré de nombreux restaurants dans une rue connue pour sa destination. Un quartier mixte, fréquenté, dynamique, midi comme soir et le week-end.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, cadres pouvoir d'achat élevé, bon ticket moyen, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 60 m2 environ.
- Une salle de 20 à 24 couverts selon agencement.
- Droit de terrasse pérenne de 16 à 18 couverts.
- Belle petite cuisine ouverte sur la salle, bien agencée.
- Gaz et électricité.
- Extraction 300 mm, tubée interne (bail restaurant ok).
- Cave saine et propre de 15 m2.
- Matériel pro de qualité, très bien entretenu.
- Vitrine de 4,5 m.
- Bail renouvelé début 2025 (fin : 2034).
- Pas de salariés à reprendre.

- CA 2024 : 320.000 € HT.
- CA 2023 : 275.000 € HT.
- CA 2022 : 305.000 € HT.

- Loyer de 990 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges autour de 230 €.

L'affaire est saine.

Restaurant ouvert depuis plusieurs années, bonne réputation. Il a toujours bien travaillé.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche sa première affaire, dans ce coin du 20ème.

Idéal pour un jeune chef, jeune couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.