Bazar / cadeaux, 45 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1311674** postée le **23/mai/2025**

Description de l'activité

À vendre ; fonds de commerce produits régionaux et souvenirs * Sud Ardèche idéalement situé en plein cœur d'un quartier touristique fréquenté d'une ville réputée en Sud Ardèche, ce fonds de commerce est une belle opportunité pour une personne souhaitant se lancer dans une activité accessible et valorisante.

Actuellement exploité en vente de produits régionaux et locaux, le local bénéficie d'un bail commercial 3/6/9 en cours (tous commerces excepté restauration) et d'un loyer modéré inférieur à 500 € par mois, ce qui en fait une affaire à faible charge et à fort potentiel.

Facile à gérer, ce commerce peut être tenu seul, sans personnel.

Sa situation stratégique assure une bonne fréquentation tout au long de la saison touristique, avec une clientèle à la fois locale et de passage.

Pour des raisons de confidentialité, cette affaire est géo localisée à l'adresse de notre agence à Lablachère.

Prix de vente : 57 600 € (honoraires agence inclus).

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 450 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **57 600 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.