Hôtel restaurant 3*** dans un village touristique du Var (83) en France

Annonce **C1311673** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme 3***, avec petite restauration situé dans un village touristique du Var, à 20 minutes des plages.

Établissement rénové entièrement, avec 15 chambres. Terrasse et piscine extérieures donnant sur la rivière. Cuisine professionnelle. Logement de fonction, grand garage et cave.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 7 760 pi²

Surface totale : 7 760 pi²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- L'hôtel est ouvert actuellement de Avril à Octobre (possibilité d'allonger la période d'exploitation).
- Qualité de vie assurée pour les repreneurs dans un village avec tous commerces.

Loyer mensuel : 4 900 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
341 000 CAD (HT)	288 000 CAD (HT)	361 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 986 600 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 345 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.