Local commercial - entrepôt sur un emplacement N°1,, Digne-les-Bains (04000) en France

Annonce **C1311652** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A vendre un emplacement commercial de premier choix situé à proximité des enseignes.

Sur une parcelle de 5400 m2, locaux commerciaux d'une superficie totale de 1000 m², sont divisés en deux parties de 500 m² chacune.

Partie a :
- Actuellement occupée par un locataire (fin du bail commercial : 30 septembre 2027).
- Magasin de matériaux comprenant une surface de vente, des espaces de stockage, des bureaux et des sanitaires.
- Chauffage assuré par une pompe à chaleur (PAC).

Partie b :
- Disponible à partir de janvier 2026.
- Local commercial composé d'une surface de stockage et d'un entrepôt pouvant être transformé en surface de vente : 320 m², avec une mezzanine supplémentaire de 155 m² et un plafond isolé.
- La partie stockage n'est pas chauffée.
- Espaces supplémentaires : Rangement de 28 m², pièce d'exposition ou bureau de 32,5 m², accueil/secrétariat de 25 m², bureau 1 de 40 m², bureau 2 de 15 m², archives de 10 m², sanitaires avec 2 WC, lavabos, douche et vestiaire.
Chauffage par chaudière à ventouse au gaz de ville.
- Budget annuel pour le chauffage au gaz : 1080 €.
- Éclairage : 894 € par an.
- Eau et assainissement : 150 € par an.
- Taxe foncière pour l'ensemble du bâtiment : 8472 € par an.

Bâtiments annexes :
- 200 m² + 80 m² + 40 m² servant de stockage.
- Vaste parking goudronné.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**950 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier :

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000) : A vendre un emplacement commercial de premier choix situé à proximité des enseignes.

Sur une parcelle de 5400 m2, locaux commerciaux d'une superficie totale de 1000 m², sont divisés en deux parties de 500 m² chacune.

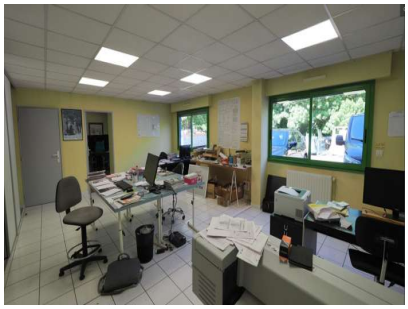
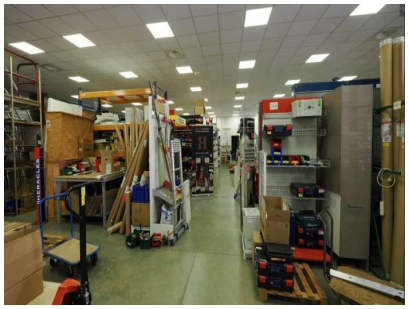
Partie a :
- Actuellement occupée par un locataire (fin du bail commercial : 30 septembre 2027).
- Magasin de matériaux comprenant une surface de vente, des espaces de stockage, des bureaux et des sanitaires.
- Chauffage assuré par une pompe à chaleur (PAC).

Partie b :
- Disponible à partir de janvier 2026.
- Local commercial composé d'une surface de stockage et d'un entrepôt pouvant être transformé en surface de vente : 320 m², avec une mezzanine supplémentaire de 155 m² et un plafond isolé.
- La partie stockage n'est pas chauffée.
- Espaces supplémentaires : Rangement de 28 m², pièce d'exposition ou bureau de 32,5 m², accueil/secrétariat de 25 m², bureau 1 de 40 m², bureau 2 de 15 m², archives de 10 m², sanitaires avec 2 WC, lavabos, douche et vestiaire.
Chauffage par chaudière à ventouse au gaz de ville.
- Budget annuel pour le chauffage au gaz : 1080 €.
- Éclairage : 894 € par an.
- Eau et assainissement : 150 € par an.
- Taxe foncière pour l'ensemble du bâtiment : 8472 € par an.

Bâtiments annexes :
- 200 m² + 80 m² + 40 m² servant de stockage.
- Vaste parking goudronné.

Localisation

Localisation : **Digne-les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Digne-les-Bains : **16 500 (ville)**

Photos