

Hôtel restaurant dans une zone touristique,, Cannes (06400)

Annonce **C1311647** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :

- Emplacement premium.
- Chambres rénovées.
- Piscine.
- Parking.

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
262 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Reconversion.
Couple professionnel.

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.