Crêperie, Restaurant 50 couverts dans une zone fréquentée,, Les Herbiers (85500) en France

Annonce **C1311643** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Herbiers (85500), à proximité d'un parc d'attractions, à vendre le fonds de commerce de l'unique crêperie de la ville.

Devenue une institution, cette crêperie est idéalement située sur une place principale.

D'une décoration moderne et chaleureuse, elle dispose d'une capacité de 50 couverts en intérieur (possibilité d'exploiter une quinzaine de couverts supplémentaires à l'étage) et d'une soixantaine en extérieur.

Elle comprend un logement de fonction et une licence III.

Ouverte du mardi midi au samedi soir, son chiffre d'affaires peut aisément être développé grâce à la clientèle du parc et à l'utilisation de l'étage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 171 m²

Surface totale : 171 m²

Éléments chiffrés :

CA	380 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Herbiers (85500), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Herbiers : **15 559 (ville)**

Photos