

Local commercial de 410 m2 pour tous commerces en centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1311641** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial traversant, d'environ 410 m2 carrez, situé dans un quartier en centre-ville de Toulouse (31000).

Le local bénéficie d'une large vitrine offrant une belle visibilité sur rue, accès PMR.

Bail neuf à la signature : Tous commerces acceptés.

Possibilité d'obtenir un droit de terrasse auprès de la Mairie.

- Emplacement de choix : Au cœur de ville, avec un environnement tertiaire et résidentiel, à proximité des transports en commun, parkings.
- Surface en rez de chaussée : environ 300 m2 avec réserve - chambres froides.
- Surface en sous-sol : environ 108 m2.
- Disponibilité : Immédiate.
- Loyer mensuel : 11 158 € / mois HT HC.
- Provisions sur charges : 1000 € / mois HT.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 410 m²

Loyer mensuel : 10 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.