Local commercial Restaurant, Vin et spiritueux en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1311640** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, en plein cœur de Toulouse (31000), dans un secteur prisé à forte fréquentation, à vendre des murs commerciaux loués.

Local commercial d'environ 70 m2 sur 2 niveaux loués à un restaurant, cave à vin, Licence III avec 42 places assises.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 476 960 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**448 800 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 300 CHF**
Montant honoraires :	**36 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.