Restaurant 30 couverts dans un quartier vivant,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1311637** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant du soir situé en plein centre historique de la ville, dans un quartier très prisé.

Restaurant du soir se distingue par son charme, son ambiance chaleureuse et sa cuisine de qualité.

Exploitation actuelle confortable : 5 soirs/semaine, 3 jours de fermeture hebdomadaire, 6 semaines de congés par an.

Caractéristiques principales :

- Quartier vivant à forte fréquentation.
- Capacité : environ 30 couverts.
- Surface rez de chaussée (restaurant) : 75 m2 environ, incluant salle et cuisine équipée avec extraction.
- Inclus : R+1 75 m2 environ deux t1 (dont un avec balcon) avec réserve sur cour.
- Clientèle locale et touristique fidèle.
- Loyer : 2 834 € TTC CC / mois (bail commercial 3/6/9 avec taxe foncière incluse).

Affaire à fort potentiel de croissance, à développer (ouverture le midi, privatisations, livraison, etc).

Opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable et un emplacement stratégique au cœur de Bordeaux.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 834 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**232 680 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.