# Local commercial de 71 m2 dans le centre ville,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1311635** postée le **22/mai/2025**

## Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A louer, avec droit d'entrée, un local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'environ 71 m2 livré brut avec une devanture neuve en acier validé par la mairie, une gaine d'extraction et fluide en attente, prévoir, sol, murs, plafonds, plomberie, électricité.

Droit d'entrée : 48 960 €, les honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 71 m²

**Surface totale :** 71 m²

**Loyer mensuel :** 5 100 TND

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail , Array |
| Prix : | **165 800 TND** FAI |

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**