

## Crêperie - restaurant dans une zone touristique, proche de Champagnole (39300) en France

Annonce **C1311634** postée le **22/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Jura (39) : A vendre un fonds de commerce de crêperie - restaurant situé sur un secteur touristique du Haut Jura, à moins de 30 minutes de Champagnole (39300).

Local de 83 m2 qui a été refait, très accueillant et fonctionnel. Capacité de 28 couverts plus 30 en terrasse pour l'accueil d'une clientèle principalement locale complétée par les touristes. Un outil de travail clé en main.

Zone privilégiée en terme de pouvoir d'achat d'où un très bon ticket moyen d'environ 30 € en moyenne.

L'établissement est fermé 2 jours et demi par semaine et 4 semaines par an.

EBE retraité 2024 : environ 120 000 €.

Activité en progression et très forte rentabilité.

Pas de salarié à reprendre. Exploitation à deux, il faut prévoir un saisonnier pour l'été.

Affaire en progression, qui peut être développée selon l'ouverture et recrutement.

**Surface commerciale** : 83 m²

**Surface totale** : 83 m²

**Loyer mensuel** : 5 200 TND

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 886 000 TND |
|------------|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **746 200 TND** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Champagnole (39300), Jura, Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**