

Arcades - bureaux sur un axe passant,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1311633** postée le **22/mai/2025**

Description de l'activité

Local commercial / bureau à louer.

- Situation : Un axe très passant et très visible.
- Très accessible : Bus et LEB (train Lausanne Echallens Bercher).
- En face du parc de Valency.

Activités pour boutiques, bureaux, showroom, ateliers d'artistes, local commercial (pas de restauration, pas de nuisances).

- Arcade : 133 m² rez (skydôme sur la partie arrière), WC et cuisine.
- Loyer : CHF 3'880 / mois.

- Arcade : 57 m² rez et rez inférieur de 82 m² (avec ascenseurs, lumière naturelle, plafond vitré, WC et cuisine) de 139 m².
- Loyer : CHF 2'890 / mois.

Disponibilité : Octobre 2025.

Locaux neufs, aménagement intérieur au gré du preneur.

- Belle visibilité avec double vitrine en angle.
- Hauteur sous plafond entre 2,50 m et 3,30 m.
- Faibles charges.
- Accès handicapés.

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 100 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.